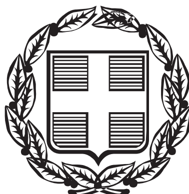



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1022**

22 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13533/οικ. (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαμόρφωση προσβάσεων των παρόδιων ιδιοκτησιών στο τμήμα από ΧΘ 16+950 της Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου μέχρι την αρχή της παράκαμψης Δαφνίου της Ε.Θ.Ο. Χάνια - Κροκεές - Μονεμβάσια.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ17/6.2.2001 τ.Δ΄) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτρώσεων ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του π.δ. της 25/28.111929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την υπ' αριθμ. 1882/12.11.2002 απόφαση κήρυξης (αρχική) του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του οδικού υποτμήματος (Α) της ενιαίας οδικής παράκαμψης Δαφνίου και Κροκεών Ν. Λακωνίας και τη βελτίωση του τμήματος της Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου (από Χ.Θ. 16+400 έως 17+600 αυτής).

4. Τις υπ' αριθμ. Δ12/0/30873/11.2.2002 και Δ12/0/30876/11.2.2002 αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών...».

4. Την υπ' αριθμ. 109185/2.8.2000 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθμ. 2217/10.6.2005 βεβαίωση της Περιφέρειας Πελοποννήσου για την κάλυψη της δαπάνης.

6. Το υπ' αριθμ. 1885/29.6.2005 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Πελοποννήσου μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαμόρφωση προσβάσεων των παρόδιων ιδιοκτησιών στα οδικά τμήματα: α) από Χ.Θ. 0+700 έως Χ.Θ. 1+300, β) από Χ.Θ. 1+700 έως Χ.Θ. 2+000 και γ) από Χ.Θ. 1+400 έως Χ.Θ. 2+450 του οδικού υποτμήματος από Χ.Θ. 16+950 της Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου μέχρι την αρχή της παράκαμψης Δαφνίου της ΕΘ.Ο. Χάνια - Κροκεές - Μονεμβάσια, έκτασης συνολικού εμβαδού (2.841,41 Μ2) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στο Δ.Δ. Δαφνίου - Δήμου Κροκεών του Νομού Λακωνίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 26.11.2004 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο επιβλέπων Μηχανικός της Δ.Ε.Κ.Ε./Περιφέρειας Πελοποννήσου Καλογήρου Κυριάκος και έχει ελέγξει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, Μηχανικός Γεώργιος Παπαηλιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυρότητας οι: 1) Κατσούλης Αθανάσιος του Ιωάννη με αρ. ιδ. 483, 2) Κατσούλης Κων/νος του Ιωάννη με αρ. ιδ. 52, 3) Ιατρίδης Σταύρος του Παναγιώτη με αρ. ιδ. 64, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη εξ ολοκλήρου του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου 2003 ΕΠ 0263 0028 του ΠΕΠ 2000-2006 Περιφέρειας Πελοποννήσου, καθόσον οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στο συμπληρωματικό κτηματολόγιο, εξαντλήθηκαν κατά τη σύνταξη του αρχικού κτηματολογίου και του συντελεστή της αρχικής απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Σεπτεμβρίου 2005

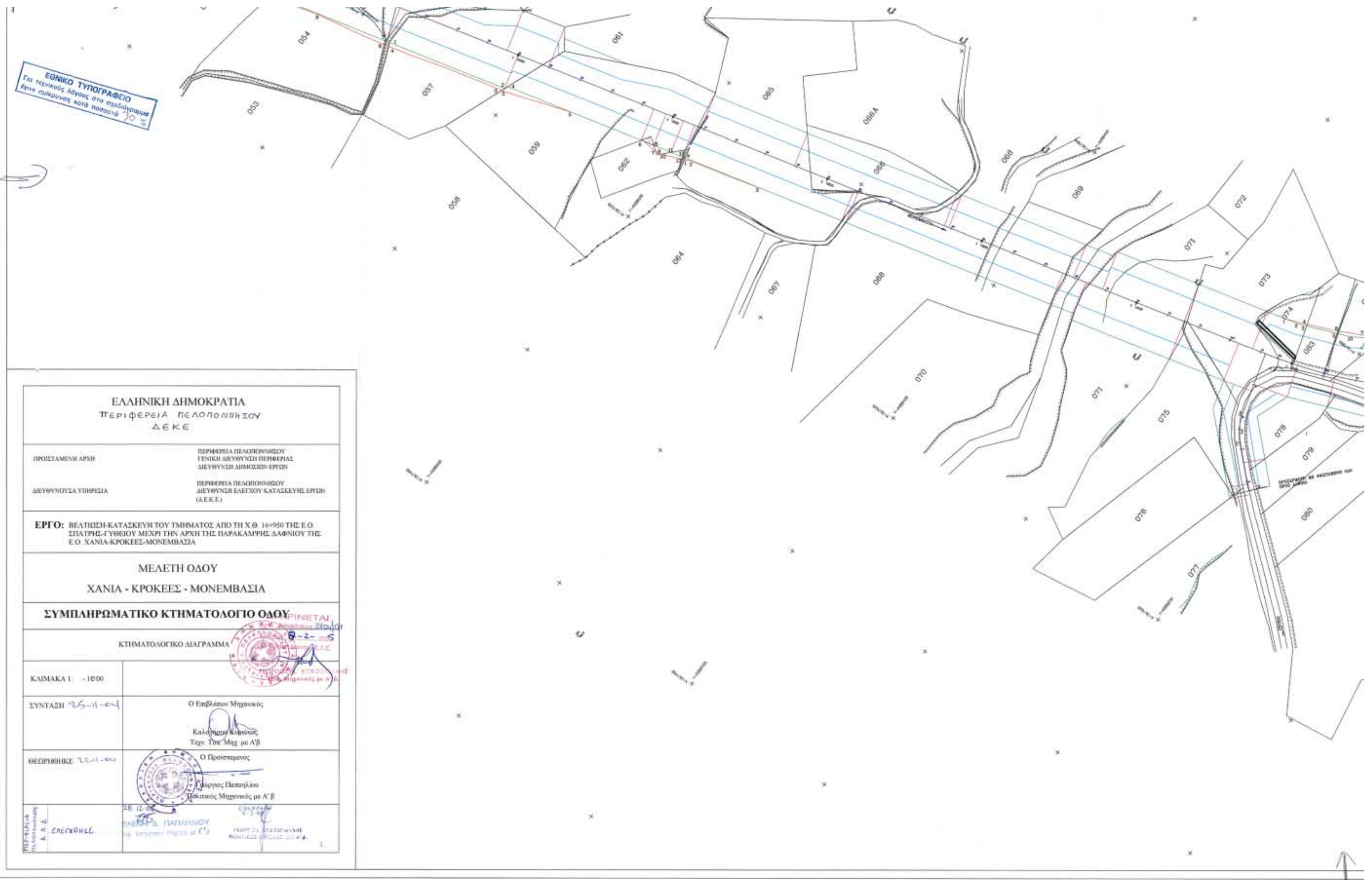
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

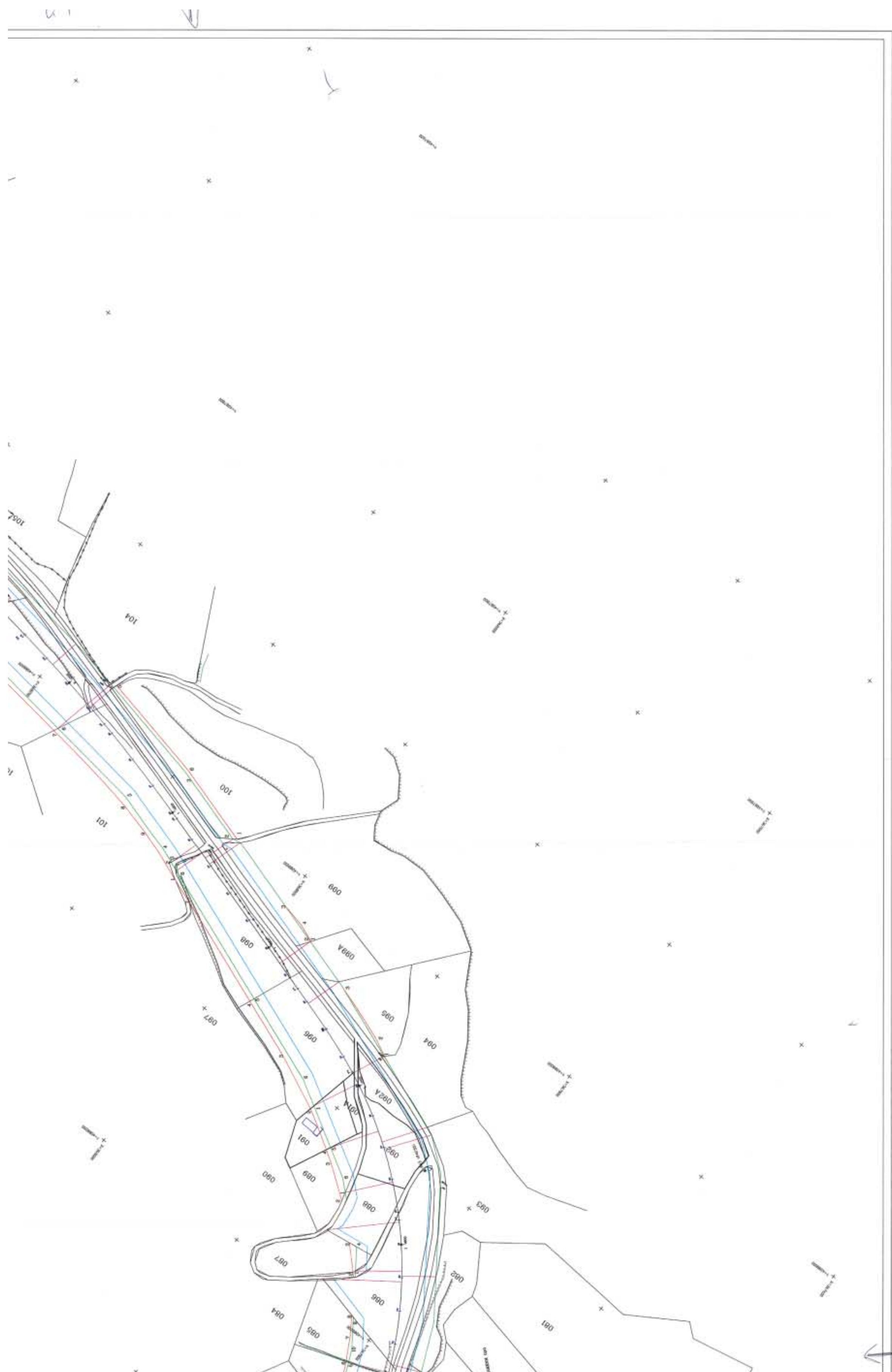
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΠΑΛΙΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΝΤΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΕΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ (Δ.Ε.Κ.Ε.)
ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ. 16+950 ΤΗΣ Ε.Ο. ΣΠΑΤΡΗΣ-ΓΥΘΕΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΔΑΦΝΙΟΥ ΤΗΣ Ε.Ο. ΧΑΝΙΑ-ΚΡΟΚΕΕΣ-ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΥ
ΧΑΝΙΑ - ΚΡΟΚΕΕΣ - ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΔΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΣΥΝΤΑΞΗ 25-11-04
Ο Επιβλέπων Μηχανικός
Τεχν. Τοπ. Μηχ. με Α'β
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 25-11-04
Ο Προϊστάμενος
Γεώργιος Παπαηλίου
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
053
054
057
058
059
061
062
064
065
066
066Α
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
083



104
100
101
099
098
098Α
097
096
095
094
092Α
091
090
089
088
087
086
085
084
083
082
081

Αριθ. 3495 (2)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 1 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κάτω Γραμματικού Δήμου Βεγορίτιδος Ν. Πέλλας, για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/ 26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34Α/2236/18.5.2001 έγγραφο του Τμήματος Υγείας.

7. Το υπ' αριθμ. 35518/17.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Έδεσσας.

8. Το υπ' αριθμ. 2373/24.10.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 1117/4.4.2001 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας, Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθμ. 1239/27.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

11. Το υπ' αριθμ.732/2.4.2001 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 584/17.3.2001 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

13. Το υπ' αριθμ. 117/24.5.2001 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας.

14. Το υπ' αριθμ. 350/6.8.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

15. Το υπ' αριθμ. ΔΥ/20.8.2001 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτ. Ανάπτυξης Έδεσσας.

16. Το υπ' αριθμ. 446/24.1.2005 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Γραφείου Πολιτικής Γης Θεσ/νίκης με το οποίο διαβιβάζει το αριθμ. 14/2003 απόσπασμα πρακτικού της 15.10.2003 (απόφαση 238/2003) συνεδριάσεως του Δ.Σ. Βεγορίτιδος.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τηνχρήση γης του γηπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔ-Α εμβαδού 4.169 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 1 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Κάτω Γραμματικού Δήμου Βεγορίτιδος Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή του Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 6 Σεπτεμβρίου 2005 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

2. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 6 Σεπτεμβρίου 2005

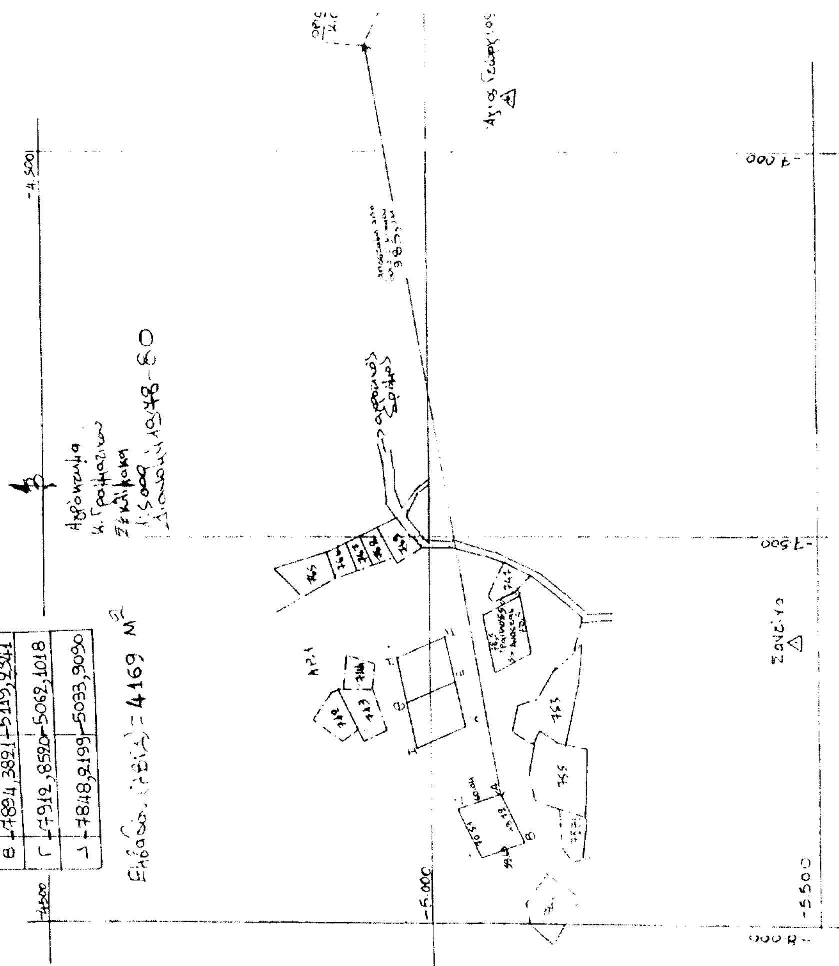
Ο Νομάρχης
ΠΡ. ΣΙΒΕΝΑΣ

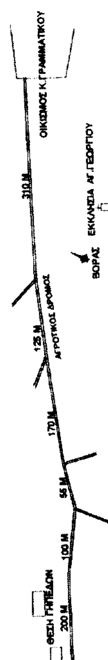


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ

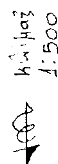
Α/Α	Χ	Ψ
Α	-4830,6691	-5090,8758
Β	-4884,3821	-5119,2341
Γ	-4912,8520	-5062,1018
Δ	-4848,2199	-5033,9090

Εμβαδόν (ΑΒΓΔ) = 4169 m^2





Κλίμαξ 1:500



Α Β Γ Δ

69,79 · 59,60 · 60,01 · 40,54 · 15,0 · 10,0

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ
Α	320398	4507877
Β	320334	4507851
Γ	320317	4507908
Δ	320382	4507935

ΟΡΙΟ ΟΙΚ. ΣΜΟΥ Κ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ

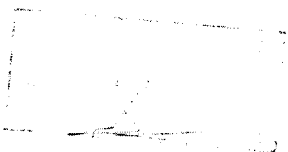
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Κ.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ Ν.ΠΕΛΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘ' (1) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ 1978-79, ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΡΑΛΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ , ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΟΣ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ-ΟΙΚΙΣΜΟ 834 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ 6000 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ 1000 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 12000 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ=4169 ΤΜ

ΔΗΛΩΣΗ Ζ.Ο.Ε

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΑΡΙΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΗΣ (ΑΒΓΔΑ) ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ. 1 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Κ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ <<ΓΚΛΑΝΤΟΥ ΠΟΛΕ>> ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘ' 3495/6-9-05 ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΑΒΓΔΑ) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΡ' 1 ΤΟΥ Δ.Δ Κ.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ Δ. ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ .

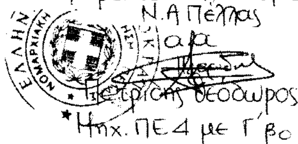
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΔΕΣΣΑ 6-9-05

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αθανασία Θ. Κρυσταλλίδου
Πολ/κός Μηχανικός με Γ βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας Ν.Α Πέλλας
α.α



Πετρίσης Θεόδωρος
Μηχ. ΠΕ4 με Γ' βο